

---

**1 Strategische Planung**

- Beratungen
  - Bedürfnisse, Ziele und Rahmenbedingungen gemeinsam definieren
  - Projektpflichtenheft gemeinsam erstellen
  - Lösungsstrategien gemeinsam festlegen
- 

**2 Vorstudie**

- Beratungen
  - Vorgehen gemeinsam planen
  - Projektierungsgrundlagen gemeinsam definieren
  - Sicherheits- und Nutzungspläne
  - Machbarkeitsstudien
- 

**3 Projektierung**
**3.1 Vorprojekt**

- Beratungen
  - Problemanalysen
  - Konzeptstudien mit Konzeptvorschlägen
  - Bestandesaufnahmen mit Zustandsanalysen
  - Wartungs- und Reinigungskonzepte
  - Nutzungsvereinbarungen
  - Kostenschätzungen
- 

**3.2 Bauprojekt**

- Ausarbeitung der gewählten Konzepte
  - Zeichnung des sich wiederholenden Regeldetails
  - Statische und bauphysikalische Dimensionierungen
  - Montage- und Logistikkonzepte
  - Kostenvorschläge
  - Terminplanung
- 

**4 Ausschreibung**
**4.1 Ausschreibungsplanung**

- Projekt-Prinzipzeichnungen (Leitdetails) für die Ausschreibung
- 

**4.2 Ausschreibung**

- Submission erstellen
- 

**4.3 Offertenvergleich/Vergabe**

- Fachspezifische Angebotsprüfungen
  - Angebotsvergleiche
  - Vergabeverhandlungen
  - Werkverträge
- 

**5 Realisierung**
**5.1 Ausführung**

- Kontrolle der Auftragnehmer-Werkpläne
  - Planbesprechungen
  - Kontrolle der Auftragnehmer-Nachweise
  - Kontrolle der werkvertragskonformen Ausführung
  - Qualitätskontrollen im Werk und auf der Baustelle
  - Mangelaufnahmen
  - Abrechnungen
  - Terminkontrollen
  - Montage- und Werkplanung für Unternehmer
- 

**5.2 Inbetriebnahme/Abschluss**

- Teil- und Endabnahme
- 

**6 Bewirtschaftung**

- Wartungskonzepte erstellen
  - Wartungsverträge ausarbeiten
  - Erstellen von Expertisen und Gutachten
  - Periodische Inspektionen
-